



LAGOON

LUXURY APARTMENTS  
NORTH COAST

# TABLE OF CONTENTS

1. Developer Overview
2. Project Overview
3. Project location
4. Lagoon Project Layout - Master Plan
5. Units Information - Type (A) - Phase 1
  - Type A Lagoon Ground Floor
    - Ground Floor Unit 1/ Unit4
    - Ground Floor Unit 2/ Unit3
    - First Floor Unit 1/ Unit4
    - First Floor Unit 2/ Unit3
    - Second Floor Unit 1/ Unit4
    - Second Floor Unit 2/ Unit3
    - Third Floor Unit 1/ Unit4
    - Third Floor Unit 2/ Unit3
6. Units Information - Type (C) - Phase 2
  - Type C Lagoon Ground Floor
    - Unit 1 / Unit 6
    - Unit 2 / Unit 5
    - Unit 3 / Unit 4
    - Unit 7 / Floor 1,2,3
7. Finishing
  - Fully Finished
  - Ready Home
8. Facilities
  - Kids Park
  - Lagoon
  - Gym
  - Commercial Area
9. Property Management

**ARCO** 



# ARCO OVERVIEW

ARCO is a leading real estate company in the Egyptian market, primarily developing integrated residential, commercial real estate and resort projects. Founded in 2005 Arco has expanded its total investment to 20 billion EGP in less than 5 years . Our developments are all over Egypt striving to achieve our objective to exceed the expectations of our clientele and contributing in the welfare of the community.

## Vision

The company resulted of a vision aiming to create self-sufficient communities through the utilization of integrated tools . Presently, ARCO possesses one of the largest land banks in Egypt and is rapidly growing into a regional player, thanks to a geographically diversified land bank suitable for the development of a broad range of real estate products all fashioned to reflect the country's culture as well as the client's lifestyle and prerequisites .

Currently, ARCO maintains an impressive projects' schedule of which 7 are launched, and 8 projects are currently under-construction, strategically located nationwide and in the region .

## Mission

We aim to be the pioneers of community development in Egypt through developing high-end projects that promote; the existence of self-sufficient communities, focusing on the end quality and services that are specifically tailored for our clients providing an exquisite lifestyle and everlasting comfort and security.

# نبذة عن أركو

تعد أركو واحدة من شركات العقارات الرائدة في السوق المصري ، وهي في الأساس شركة تعمل على تطوير مشروعات سكنية متكاملة ، فضلا عن المشروعات التجارية والمنتجات . تم تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٥ ونجحت في توسيع حجم استثماراتها لتصبح ٢٠ مليار جنيها مصريا في خمس سنوات لتغطي استثماراتها التنموية كافة أنحاء مصر ، فهي تبذل أقصى جهد من أجل الوصول إلى أبعد التوقعات التي ترضي كافة العملاء وتساهم في رفاهية المجتمع .

## الرؤية

تم تأسيس هذه الشركة بناء على رؤية واضحة تهدف إلى خلق مجتمعات لديها إكتفاء ذاتي من خلال استخدام الوسائل المتكاملة . وفي الوقت الحالي تمتلك شركة أركو واحدا من أكبر البنوك العقارية في مصر والذي لازال يحقق نموا بمستوى عالي من التطور وذلك بفضل التوزيع الجغرافي لهذا البنك العقاري والذي يعد الأنسب لتطوير سلسلة كبيرة من المنتجات العقارية الحديثة التي تعكس ثقافة هذا البلد ، بل وتناسب شروط العملاء ومستوى المعيشة الخاص بهم . تنفق أركو حاليا على خطة عدة مشروعات هامة وفعالة موزعة بشكل إستراتيجي على صعيد البلاد وداخل المنطقة ، من بينهم ٧ مشروعات تم إطلاق فعاليتها و ٨ آخرون تحت الإنشاء .

## الهدف

تطمح الشركة إلى أن تصبح رائدة تطوير المجتمع المصري ، وذلك من خلال خلق مشروعات راقية تعزز وجود مجتمعات ذات إكتفاء ذاتي تركز على وجود الجودة المتناهية والخدمات التي يحتاجها عملاء الشركة والتي ستوفر لهم مستوى معيشة أفضل وراحة و أمان دائم .

### ARCO Projects:

Meadows Park At Sheikh Zayed  
Royal Meadows At Sheikh Zayed  
Bellagio At New Cairo  
Dyar At New Cairo - 5th District  
Dyar Park At New Cairo - 5th District  
Le Reve - Katameya  
Lavande - October City  
La Fontaine At New Cairo - 5th District  
City Stars Al Sahel - Fouka  
Lagoon - North Coast  
Zoon - North Coast

### مشاريع أركو

ميدوز بارك بالشيخ زايد  
رويال ميدوز بالشيخ زايد  
بلاجيو بالقاهرة الجديدة  
ديار بالقاهرة الجديدة التجمع الخامس  
ديار بارك بالقاهرة الجديدة التجمع الخامس  
لورياف بالقطامية  
لافاند مدينة السادس من أكتوبر  
لافونتن بالقاهرة الجديدة التجمع الخامس  
سيتي ستارز الساحل - فوكا  
لاجون الساحل الشمالي  
زون الساحل الشمالي



Lagoon Resort Apartments With Hotel Service  
North Coast | THE BEACH AT YOUR FINGER TIPS

## PROJECT OVERVIEW

شقق منتجع لاجون بأدارة فندقية  
الساحل الشمالي | البحر في متناول يدك  
عن المشروع

### Company message to clients

We all deserve some time off. A time for relaxation. A time when you can feel in the heart of nature within a secure, convenient and luxurious destination .

That's why ARCO came up with Lagoon Resort's innovative Vacation concept. Located just across the road from the North Coast's hub – after Marina 7 – Lagoon Resort is five – star destination bring to you the sea water , the sun and great fun .

### رسالة الشركة إلى العملاء

كلنا نستحق وقتاً للراحة و الإستجمام .. وقتا نستمتع فيه بجمال الطبيعة في جو من الأمان و الرفاهية .. كل ذلك و أكثر ستجده في منتجع لاجون منتجع ٥ نجوم بطريق الساحل الشمالي - بعد مارينا ٧ , إنها حقا متعة الصيف التي تتطلع إليها أنت و أحبائك .



# PROJECT OVERVIEW

## عن المشروع

### Simple Summer Pleasures

Overlooking the pure and pristine aquamarine waters the characteristics of the Mediterranean Sea, Lagoon resort is strategically nestled on Egypt's Northern Coastline. Feeling relaxed already? Wait until you truly experience its laid-back rhythm beating at heart: The landscaping, the scenic views of the clear blue skies against sparkling beach, and the welcoming sunny weather .

Lagoon resort was meticulously planned to instill a feeling of comfort, simplicity and warmth; the modern and sleek architectural design give way for the revival of healthy living. Adults and children alike can enjoy their outdoor activities and truly indulge in the simple pleasures of their summer vacation .

Not only will you be spoilt for choice when it comes to the summer home varieties and unit designs, but also for the range of amenities and fun-inducing facilities. Offering you everything from the long view lagoon, the best water sports in the North Coast, and swimming pools all the way to a fitness and spa center, cafes, restaurants and shopping areas, Lagoon Resort is no doubt an all-embracing vacation venue .

### البساطة في متعة الصيف

إنه منتج ساحر بموقعه الإستراتيجي وسط الطبيعة الخلابة التي تطل علي شاطئ أجمل بحيرة بالساحل الشمالي .. شعور غامر بالراحة و الإسترخاء سيأسر قلبك بالهدوء و السكنية التي تبحث عنها .. مساحات واسعة .. مناظر طبيعية ساحرة محتضنها زرقة السماء التي تتلألأ علي سطح البحر و الجو المشمس الذي يرحب بك و بأحبائك في منتجع (لاجون) .

لقد صممنا منتج لاجون ليملاً زائره إحساساً بالراحة و البساطة و الدفء، فمع تصميمه المعماري الذي جمع بين الأناقة المعاصرة ستعيش الحياة الصحية الراقية، وسواء كنت كبيراً أو صغير السن فستجد كافة الأنشطة الترفيهية المتنوعة التي ستجعل صيفك مختلفاً في لاجون .

في لاجون ستجد تنوع في الوحدات السكنية و تصميماتها الرائعة بالإضافة إلي إننا نوفر لك باقة متنوعة من المرافق و الخدمات ستجعل أجازتك مليئة بالمتعة و المرح ؛ بدايةً من المنظر المطل علي البحيرة .. أفضل ألعاب مائية بالساحل الشمالي و حمامات السباحة ، مروراً بالمناطق المخصصة للرياضة و المقاهي و المطاعم ، و نهايةً بمجال التسوق و الترفية .

حقاً إن منتج لاجون مكان يحتضن كل ما تحتاج إليه في إجازتك .







موقع المشروع  
PROJECT LOCATION

AL ALAMIN



## PROJECT LOCATION

## موقع المشروع

### Where everything comes to life

Whether you're planning a summer-long holiday or a weekend getaway, Lagoon resort is only a 3-hour drive from Cairo and 1.5 hours away from Alexandria.

Situated in the middle between two airports, Lagoon resort is only a 40 minute drive from Borg El Arab Airport 15 minutes from Al Alamein Airport and (7) kilometers away from Marina Gate7 .

At Lagoon Resort we bring your summer to life .

That is precisely why it's prominently situated in close proximity of venues that might be of interest to you .

### منتجع يبعث متعة الحياة

سواء كانت إجازتك طويلة في الصيف أو قصيرة في نهاية الأسبوع فلن تأخذ رحلتك إلي منتجع لاجون وقتاً طويلاً ؛ ثلاث ساعات من القاهره و ساعة و نصف من الأسكندريه .  
موقع متوسط بين مطارين ؛ فمنتجع لاجون علي مسافة ٤٠ دقيقة من مطار برج العرب، و ١٥ دقيقة من مطار العلمين كما إنه يبعد عن مارينا العلمين ٧ كيلو متر فقط .

قريب من :

متحف العلمين و النصب التذكارى الإنجليزى و النصب التذكارى اليونانى و النصب التذكارى الإيطالى و النصب التذكارى الألمانى .

مع منتجع لاجون سنبعث متعة الحياة للصيف من جديد !! .





## LAGOON PROJECT LAYOUT ( Master Plan )

تخطيط مشروع لاجون ( المخطط العام )

### Resort Facilities

### مرافق المنتجع

Swimming Pools

حمامات سباحة

Lagoons

بحيرات

Commercial Area

منطقة تجارية

Restaurants

مطاعم

Gym

مركز رياضي

Water Sports

ألعاب مائية

Kids Park

منطقة ترفيهية للأطفال

Sports Fields

ملاعب رياضية

24 hours securities

حراسة ٢٤ ساعة

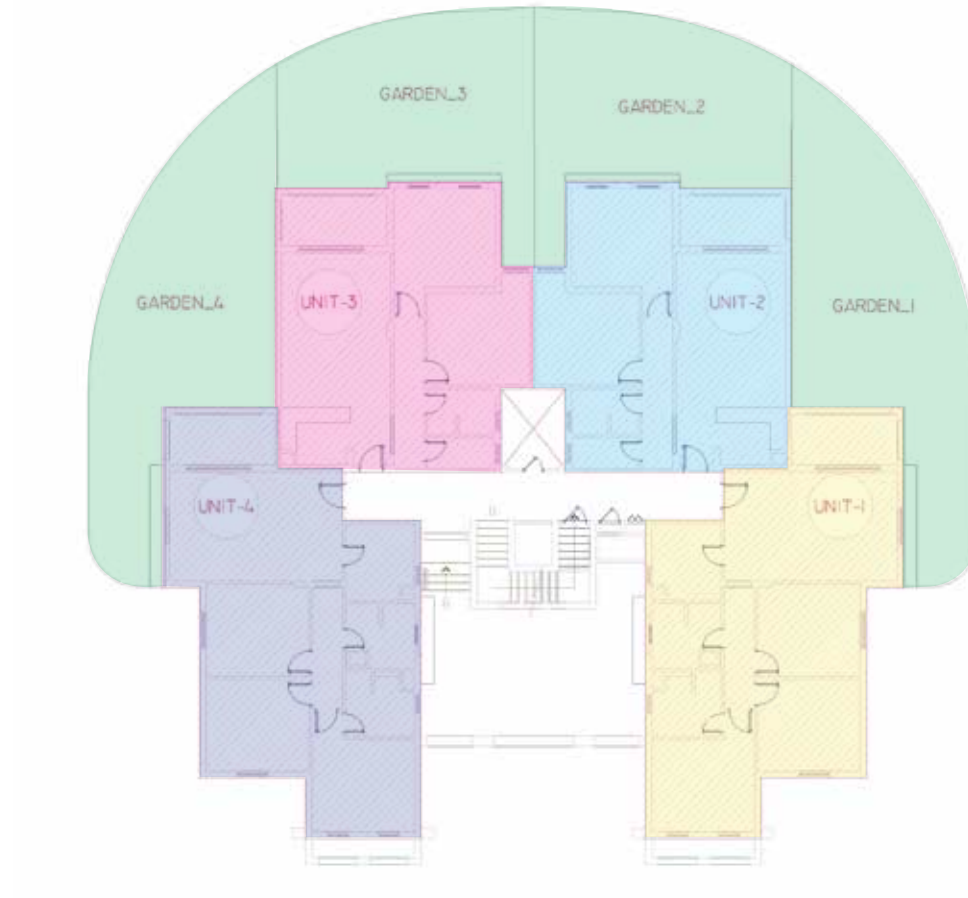




الوحدات - أ ( المرحلة ١ )  
Type - A ( Phase 1 )



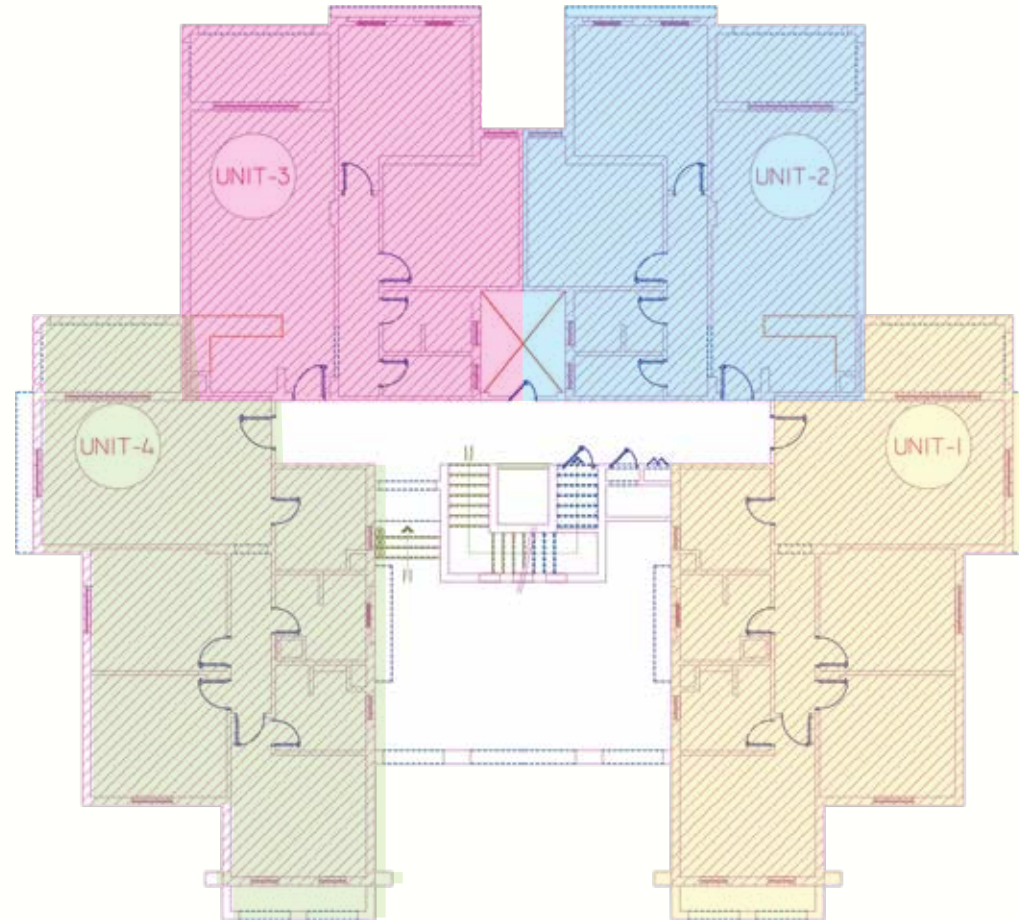
## Type A Lagoon Ground Floor with Gardens



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## Type A Lagoon Ground, First, Second, Third Floor



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## GROUND FLOOR

Unit 1/ Unit4

GROUND FLOOR PLAN - UNIT PLAN - 135.28 M<sup>2</sup>  
UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	6.75 x 4.25
B	KITCHEN	3.00 x 2.70
C	BATHROOM	2.70 x 2.55
D	BEDROOM-1	4.00 x 3.60
E	BEDROOM-2	4.00 x 3.60
F	MASTER BEDROOM	4.00 x 3.60
G	MASTER BATHROOM	2.70 x 2.55
H	TERRACE	4.15 x 2.00

## الدور الأرضي

وحدة 1 / وحدة 4

تصميمات الدور الأرضي - مخطط الوحدة - 135.28 م<sup>2</sup>  
مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسبشن	6.75 x 4.25
ب	المطبخ	3.00 x 2.70
ت	الحمام	2.70 x 2.55
ث	غرفة نوم - 1	4.00 x 3.60
ج	غرفة نوم - 2	4.00 x 3.60
ح	غرفة نوم رئيسية	4.00 x 3.60
خ	الحمام الرئيسي	2.70 x 2.55
د	تراس	4.15 x 2.00



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## GROUND FLOOR

Unit 2 / Unit 3

GROUND FLOOR PLAN - UNIT PLAN - 117.26 M<sup>2</sup>  
UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	6.00 x 4.25
B	KITCHEN	2.70 x 2.30
C	GUEST BATHROOM	2.65 x 1.20
D	BATHROOM	2.65 x 1.80
E	BEDROOM-1	4.00 x 3.60
F	BEDROOM-2	3.85 x 3.95
G	TERRACE	4.15 x 2.00

## الدور الأرضي

وحدة 2 / وحدة 3

تصميمات الدور الأرضي - مخطط الوحدة - 117.26 م<sup>2</sup>  
مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسيبشن	6.00 x 4.25
ب	المطبخ	2.70 x 2.30
ت	حمام الزائرين	2.65 x 1.20
ث	الحمام	2.65 x 1.80
ج	غرفة نوم - 1	4.00 x 3.60
ح	غرفة نوم - 2	3.85 x 3.95
خ	تراس	4.15 x 2.00



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## FIRST FLOOR

Unit 1/ Unit 4

FIRST FLOOR PLAN - UNIT PLAN – 142.49 M<sup>2</sup>  
UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

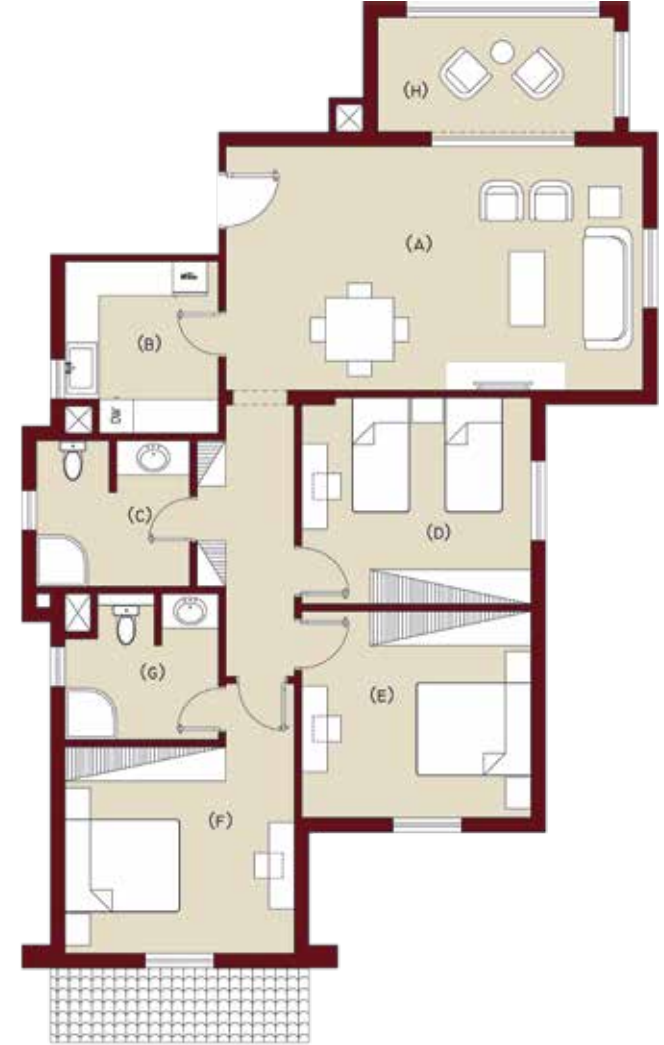
Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	7.25 x 4.25
B	KITCHEN	3.00 x 2.70
C	BATHROOM	2.70 x 2.55
D	BEDROOM-1	4.00 x 3.60
E	BEDROOM-2	4.00 x 3.60
F	MASTER BEDROOM	4.00 x 3.60
G	MASTER BATHROOM	2.70 x 2.55
H	TERRACE	4.15 x 2.00

## الدور الاول

وحدة 1 / وحدة 4

تصميمات الدور الأول - مخطط الوحدة - 142.49 م<sup>2</sup>  
مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسيبشن	7.25 x 4.25
ب	المطبخ	3.00 x 2.70
ت	الحمام	2.70 x 2.55
ث	غرفة نوم - 1	4.00 x 3.60
ج	غرفة نوم - 2	4.00 x 3.60
ح	غرفة نوم رئيسية	4.00 x 3.60
خ	الحمام الرئيسي	2.70 x 2.55
د	تراس	4.15 x 2.00



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## FIRST FLOOR

Unit 2 / Unit 3

FIRST FLOOR PLAN - UNIT PLAN – 121.76 M<sup>2</sup>  
UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	6.00 x 4.25
B	KITCHEN	2.70 x 2.30
C	GUEST BATHROOM	2.65 x 1.20
D	BATHROOM	2.65 x 1.80
E	BEDROOM-1	4.00 x 3.60
F	BEDROOM-2	4.15 x 3.95
G	TERRACE	4.15 x 2.00

## الدور الاول

وحدة 2 / وحدة 3

تصميمات الدور الأول – مخطط الوحدة – 121.76 م<sup>2</sup>  
مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسبشن	6.00 x 4.25
ب	المطبخ	2.70 x 2.30
ت	حمام الزائرين	2.65 x 1.20
ث	الحمام	2.65 x 1.80
ج	غرفة نوم – 1	4.00 x 3.60
ح	غرفة نوم – 2	4.15 x 3.95
خ	تراس	4.15 x 2.00



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## SECOND FLOOR

Unit 1/ Unit 4

SECOND FLOOR - UNIT PLAN – 141.53 M<sup>2</sup>  
UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

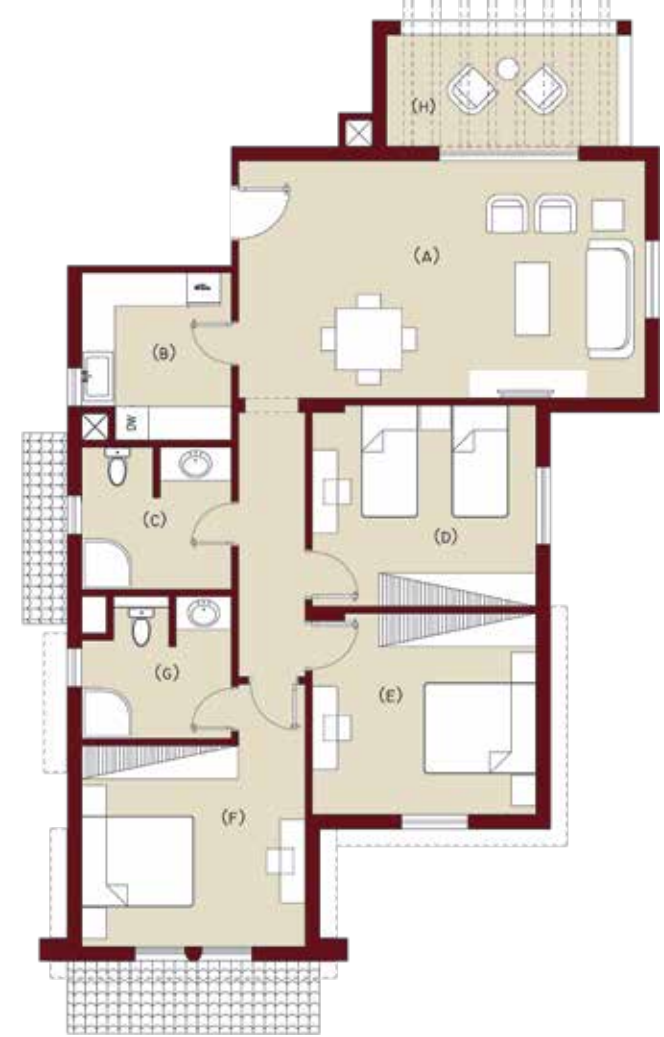
Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	7.25 x 4.25
B	KITCHEN	3.00 x 2.70
C	BATHROOM	2.70 x 2.55
D	BEDROOM-1	4.00 x 3.60
E	BEDROOM-2	4.00 x 3.60
F	MASTER BEDROOM	4.00 x 3.60
G	MASTER BATHROOM	2.70 x 2.55
H	TERRACE	4.15 x 2.00

## الدور الثاني

وحدة 1 / وحدة 4

تصميمات الدور الثاني - مخطط الوحدة - 141.53 م<sup>2</sup>  
مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسبشن	7.25 x 4.25
ب	المطبخ	3.00 x 2.70
ت	الحمام	2.70 x 2.55
ث	غرفة نوم - 1	4.00 x 3.60
ج	غرفة نوم - 2	4.00 x 3.60
ح	غرفة نوم رئيسية	4.00 x 3.60
خ	الحمام الرئيسي	2.70 x 2.55
د	تراس	4.15 x 2.00



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## SECOND FLOOR

Unit 2 / Unit 3

SECOND FLOOR - UNIT PLAN - 120.80 M<sup>2</sup>  
UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	6.00 x 4.25
B	KITCHEN	2.70 x 2.30
C	GUEST BATHROOM	2.65 x 1.20
D	BATHROOM	2.65 x 1.80
E	BEDROOM-1	4.00 x 3.60
F	BEDROOM-2	4.15 x 3.95
G	TERRACE	4.15 x 2.00

## الدور الثاني

وحدة 2 / وحدة 3

تصميمات الدور الثاني - مخطط الوحدة - 120.80 م<sup>2</sup>  
مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسيبشن	6.00 x 4.25
ب	المطبخ	2.70 x 2.30
ت	حمام الزائرين	2.65 x 1.20
ث	الحمام	2.65 x 1.80
ج	غرفة نوم - 1	4.00 x 3.60
ح	غرفة نوم - 2	4.15 x 3.95
خ	تراس	4.15 x 2.00



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد



## THIRD FLOOR

Unit 1/ Unit 4

THIRD FLOOR - UNIT PLAN – 111.07 M<sup>2</sup>  
UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

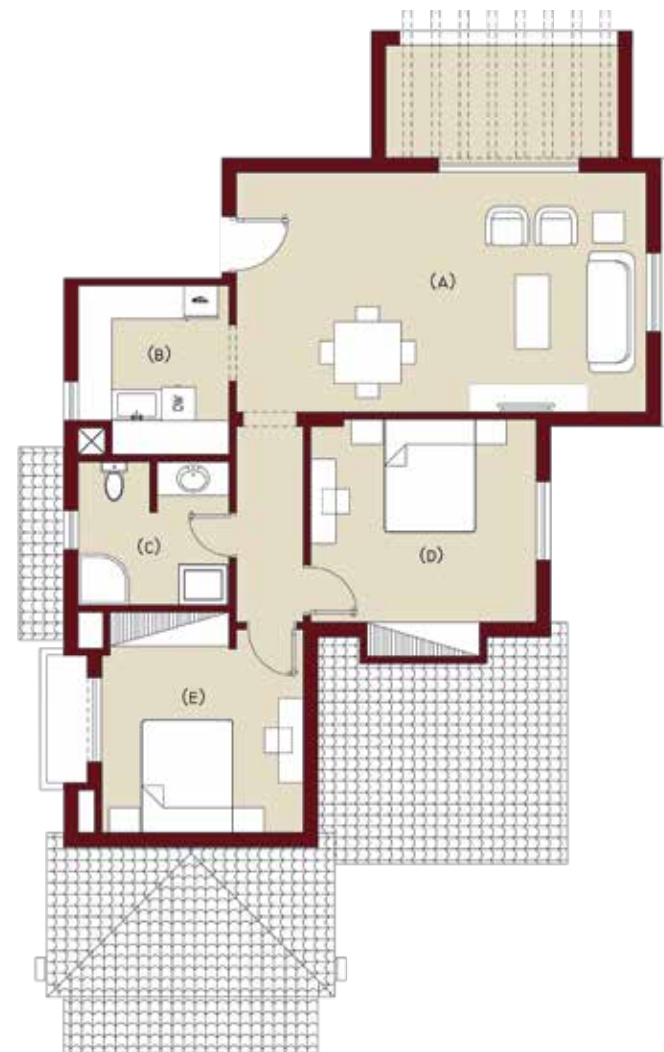
Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	7.25 x 4.25
B	KITCHEN	3.00 x 2.70
C	BATHROOM	2.70 x 2.55
D	BEDROOM-1	4.00 x 3.60
E	BEDROOM-2	3.90 x 3.60
F	TERRACE	4.00 x 3.60

## الدور الثالث

وحدة 1 / وحدة 4

تصميمات الدور الثالث - مخطط الوحدة - 111.07 م<sup>2</sup>  
مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسبشن	7.25 x 4.25
ب	المطبخ	3.00 x 2.70
ت	الحمام	2.70 x 2.55
ث	غرفة نوم - 1	4.00 x 3.60
ج	غرفة نوم - 2	3.90 x 3.60
ح	تراس	4.00 x 3.60



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## THIRD FLOOR

Unit 2 / Unit 3

THIRD FLOOR - UNIT PLAN – 108.37 M<sup>2</sup>  
UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	6.31 x 4.25
B	KITCHEN	2.30 x 2.00
C	GUEST BATHROOM	3.20 x 1.80
D	BEDROOM-1	4.00 x 3.60
E	BEDROOM-2	3.25 x 3.95
F	TERRACE	4.15 x 1.75

## الدور الثالث

وحدة 2 / وحدة 3

تصميمات الدور الثالث - مخطط الوحدة - 108.37 م<sup>2</sup>  
مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسبشن	6.31 x 4.25
ب	المطبخ	2.30 x 2.00
ت	حمام الزائرين	3.20 x 1.80
ث	غرفة نوم - 1	4.00 x 3.60
ج	غرفة نوم - 2	3.25 x 3.95
ح	تراس	4.15 x 1.75



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

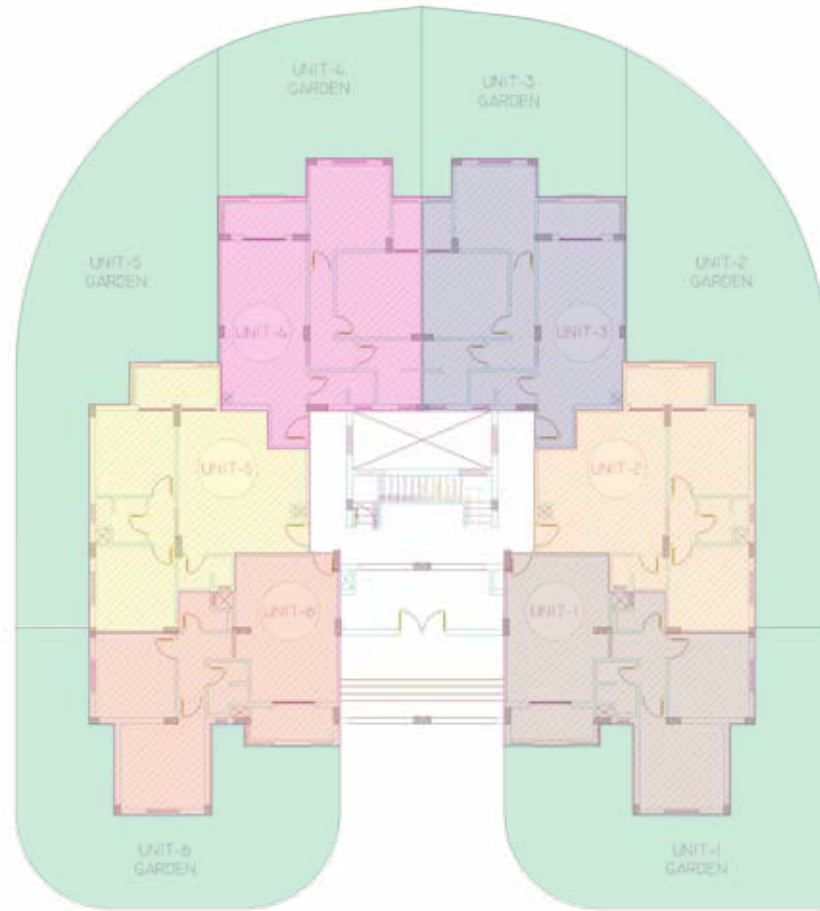
\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد





الوحدات - ج ( المرحلة ٢ )  
Type - C ( Phase 2 )

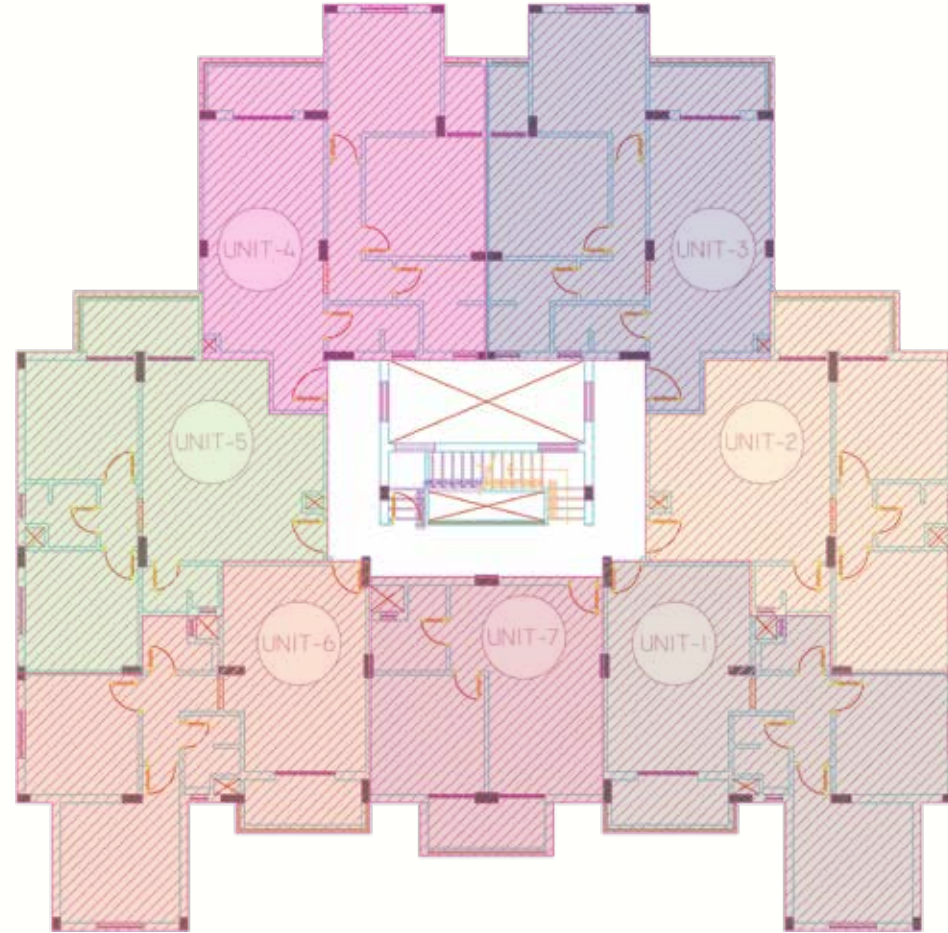
## Type C Lagoon Ground Floor



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## Type C Lagoon 1st, 2nd, 3rd Floor



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## Unit 1 / Unit 6

### UNIT PLAN – 87.68 M<sup>2</sup> UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	6.00 x 3.67
B	KITCHEN	3.00 x 2.56
C	GUEST BATHROOM	2.15 x 1.65
D	BEDROOM-1	3.60 x 3.40
E	BEDROOM-2	3.60 x 3.60
F	BATHROOM	2.20 x 1.70
G	TERRACE	3.55 x 1.35

Ground floor available with this area – 93.19 m<sup>2</sup>



## وحدة 1 / وحدة 6

### مخطط الوحدة – 87.68 م<sup>2</sup> مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسبشن	6.00 x 3.67
ب	المطبخ	3.00 x 2.56
ت	حمام الزائرين	2.15 x 1.65
ث	غرفة نوم – 1	3.60 x 3.40
ج	غرفة نوم – 2	3.60 x 3.60
ح	الحمام	2.20 x 1.70
خ	تراس	3.55 x 1.35

الطابق الأرضي متوفرة مع هذا المجال 93.19 م<sup>2</sup>

\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

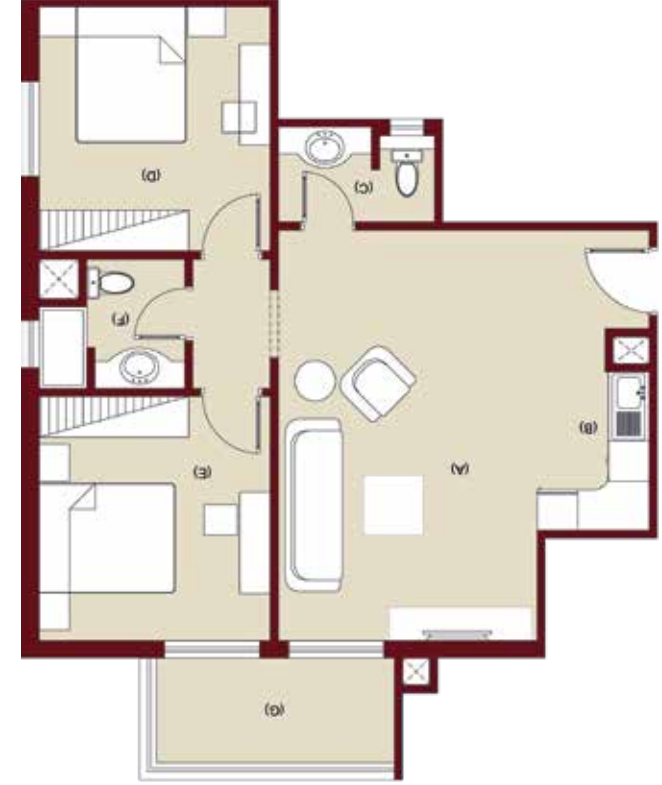
\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## Unit 2 / Unit 5

### UNIT PLAN – 87.43 M<sup>2</sup> UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	6.00 x 3.80
B	KITCHEN	2.65 x 1.70
C	GUEST BATHROOM	2.30 x 1.40
D	BEDROOM-1	3.60 x 3.40
E	BEDROOM-2	3.60 x 3.40
F	BATHROOM	2.15 x 1.90
G	TERRACE	3.50 x 1.55

Ground floor available with this area – 92.94 m<sup>2</sup>



## وحدة 2 / وحدة 5

### مخطط الوحدة – 87.43 م<sup>2</sup> مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسيبشن	6.00 x 3.80
ب	المطبخ	2.65 x 1.70
ت	حمام الزائرين	2.30 x 1.40
ث	غرفة نوم – 1	3.60 x 3.40
ج	غرفة نوم – 2	3.60 x 3.40
ح	الحمام	2.15 x 1.90
خ	تراس	3.50 x 1.55

الطابق الأرضي متوفرة مع هذا المجال 92.94 م<sup>2</sup>

\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد



## Unit 3 / Unit 4

### UNIT PLAN – 95.01 M<sup>2</sup> UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	4.70 x 3.65
B	KITCHEN	2.75 x 2.10
C	GUEST BATHROOM	2.75 x 1.75
D	BATHROOM	2.75 x 1.75
E	BEDROOM-1	3.60 x 3.60
F	BEDROOM-2	3.60 x 3.40
G	TERRACE	2.00 x 1.20
H	TERRACE	3.50 x 1.55

Ground floor available with this area – 100.52 m<sup>2</sup>



## وحدة 3 / وحدة 4

### مخطط الوحدة – 95.01 م<sup>2</sup> مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسيبشن	4.70 x 3.65
ب	المطبخ	2.75 x 2.10
ت	حمام الزائرين	2.75 x 1.75
ث	الحمام	2.75 x 1.75
ج	غرفة نوم – 1	3.60 x 3.60
ح	غرفة نوم – 2	3.60 x 3.40
خ	تراس	2.00 x 1.20
د	تراس	3.50 x 1.55

الطابق الأرضي متوفرة مع هذا المجال 100.52 م<sup>2</sup>

\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد

## Unit 7

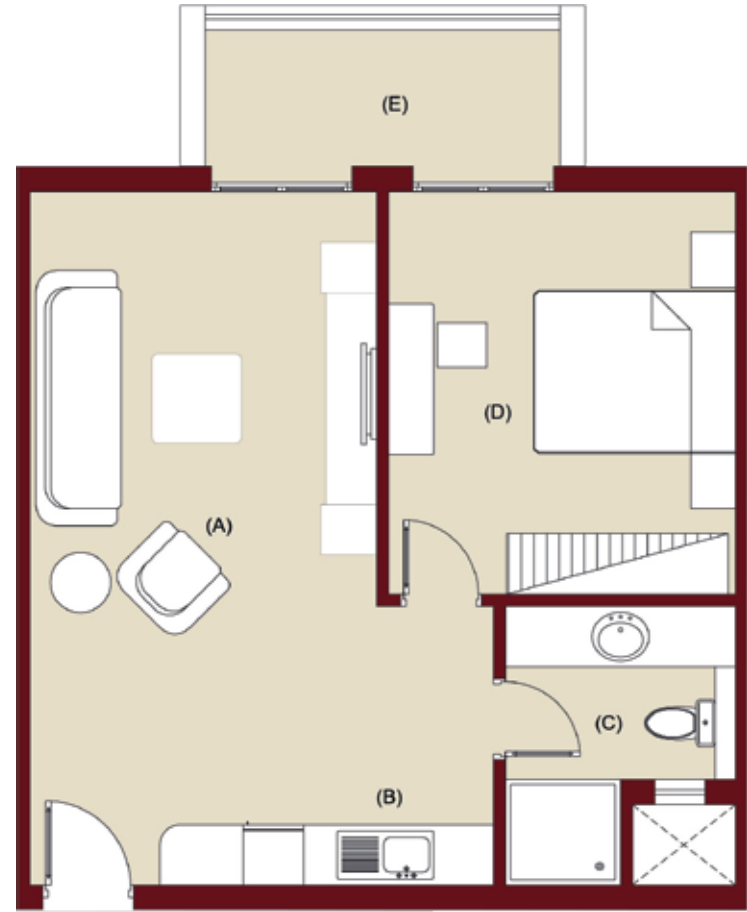
UNIT PLAN – 66.47 M<sup>2</sup>  
UNIT SPECIFICATIONS AND APPROXIMATE DIMENSIONS

Space No.	Description	Dimensions (mt)
A	RECEPTION	6.90 x 3.45
B	KITCHEN	3.00 x 1.30
C	BATHROOM	2.75 x 2.25
D	BEDROOM-1	4.00 x 3.45
E	TERRACE	3.55 x 1.35

## وحدة 7

مخطط الوحدة – 66.47 م<sup>2</sup>  
مواصفات الوحدة والأبعاد التقريبية

رقم الفراغ	الوصف	الأبعاد (متر)
أ	الريسبشن	6.90 x 3.45
ب	المطبخ	3.00 x 1.30
ت	الحمام	2.75 x 2.25
ث	غرفة نوم – ا	4.00 x 3.45
ج	تراس	3.55 x 1.35



\* Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice

\* المقاسات الواردة بالكتالوج قياسات تقريبية و لا يعتد بها و لا تعتبر جزء من مستندات التعاقد





تشطيبات  
FINISHING





## Fully Finished

### Summer Homes

Lagoon Resort apartments bring forth sun, sea and sky together in a mesmerizing blend, where the terraces showcase the lagoon in full view, the roof tops offer a panoramic view of the starlit skies and the gardens surround you with refreshing greens and blossoming flowerbeds .

The ideal interpretation of resort living is embodied in Lagoon Resort's fully- finished apartment designs .

Welcoming, spacious and comforting, designs . Available in different areas and layouts, all apartments deliver its residents an effortless and cozy summery lifestyle .

## تشطيب كامل

### منزلك الصيفي

الوحدات في منتجج لاجون تجمع الهواء و الطبيعة و مياة البحر حيث تستمتع بمنظر البحيرة الساحر و الحدائق تحيط بك من جميع الجهات و السماء تمتد بنجومها الرائعة فوق سطح الروف .

المعني الحقيقي لحياة المنتجعات يتجسد في وحدات لاجون كاملة التشطيب . فهي تتسم بالراحة و تتميز بتصميم عصري وعملي .

الوحدات تأتي في تصاميم و مساحات مختلفة لتلبي إحتياجات أسلوب حياة المصيف التي تتسم بالسلاسة والراحة .





## Ready Home

### Entrances and Lobby Finish

- Floors : Marble tiles .
- Walls : Cozy Artistic paints .
- Ceilings : Paints with shadow line cornices .

### Apartments Finish

- Floors : Grade A Ceramic tiles for all Spaces .
- Walls : Emulsion paints for all main spaces (Reception & Bedrooms) .
- Wall Cladding : Grade A Ceramic tiles for Bathrooms .
- Ceilings : Emulsion paints with gypsum cornices .
- Doors : Solid core flush panel entrances .  
- Semi-Solid flush panel doors for all spaces .
- Glazing : Grade A Aluminum for all windows and balcony doors .

### تشطيبات المداخل

- أرضيات: بلاطات رخام .
- الحوائط : دهانات بلاستيك .
- الأسقف : دهانات بلاستيك و كرانيش جبسية .

### تشطيبات الشقق

- الأرضيات : جميع الأرضيات الداخلية سيراميك درجة أولى .
- الحوائط : دهانات بلاستيك من أجود الأنواع المساحات الرئيسيه ( الريسبشن و غرف النوم ) .
- سيراميك الحوائط: حوائط الحمامات و المطابخ سيراميك من أجود الأنواع .
- الأسقف : دهانات بلاستيك من أجود الأنواع بالإضافة إلي كرانيش جبسية .
- الأبواب : أبواب خشبية من الخشب الصلب و الخشب المعالج .
- الشبابيك : أجود أنواع قطاعات الألومنيوم لجميع الشبابيك و ابواب التراسات .

### البيت الكامل







المرافق  
FACILITIES

## Kids Park

### Endless excitement for the kids

Gear up with your thrill-loving spirit and dive in for some heart-pounding water slides. Your little ones will be busy all day exploring all sorts of exciting games. And at the Kids Park, the playground comes to life with everything from swings and see-saws to mazes and slides. Even grownups who prefer a little activity during the day could enjoy an uplifting jog around the track or a competitive game of racket. More rides await the kids inside the indoor gaming zone as well .

## Lagoon

### Awesome Adventures Everyday

Welcome to the centerpiece of Lagoon Resort. This is where all the action takes place. Covering a massive area throughout the entire resort, the lagoon is the central, most fascinating source of water activities.

Surf the life-like water waves and the warmth of the sun for the perfect tan on the sandy beaches. To add to the sensational experience, the lagoon's waterways are freshly filled with sea water. The entire family is up for unlimited fun in the sun, thanks to the adventurous aquapark rides and slides.

## ألعاب الأطفال

### عالم من الإثارة لا ينتهي

حان الوقت لتطلق روح المرح و المغامرة المرح ، فمع الملاهي المائية سيستمتع أطفالك طوال اليوم باللعب فيها ، اما منطقة الألعاب فهي تنبض بالحياه بشتي الألعاب الترفيهية ، حتي الكبار فلديهم الفرصة لمزاولة القليل من الرياضة في ملاعب صممناها خصيصاً من أجلهم .

## البحيرات

### مغامرات جديدة كل يوم

أهلا بكم في أكثر الأماكن المائية إثارة و ترفيه في المنتجع . إنها البحيرات التي تتخلل المنتجع . أستمتع بالأمواج الصناعية و المياه المالحة، حيث المتعة و المرح لجميع أفراد العائلة تحت شمس الساحل الدافئة و الفضل يرجع لـ Aqua Park. الذي يضمن لكم المتعة و البهجة طوال اليوم .





# Gym

## An Utterly Unwinding Treatment

What's a vacation without time dedicated to relax and unwind . Awaken your senses, within awe-inspiring and serene water surroundings at Lagoon Resort's Fitness Center. It is an uplifting place of serenity, dynamism and wellness. Lift up the rhythm at the fitness center overlooking the pool and outdoors, with top-notch equipment, high-energy aerobics and workouts .

# المركز الرياضي

## حافظ على لياقتك في الأجازة

الأجازة لا تكتمل بدون إسترخاء وإستجمام. لتستمتع بتجربة تجدد فيها نشاطك وحيويتك. مركز اللياقة البدنية المجهز تجهيزاً كاملاً بالمنتجع بمناظر رائعة للبحيرات المحيطة يسمح للنزلاء بالقيام بتمارين رياضية و ايروبكس تمدهم بالطاقة والنشاط. وتشتمل المرافق على ساونا وغرفة بخار وجاكوزي.



## Commercial Area

### Dining and Shopping Delights

Designed to cater your needs for the summer season, Lagoon Resort's retail center promises its visitors a convenient retail outlet and shopping indulgence just round the corner.

What's better than great food? Great food with an amazing view.

Offering a wide and diversified choice of international cuisine, Lagoon Resort's choice of restaurants will definitely satisfy each and every member of your family's needs throughout the day.

## المطاعم والتسوق

### المتعة المميزة

يقدم لكم منتج لاجون مجموعة متنوعة من المطاعم تضم أشهى المأكولات العالمية المميزة، وتطل على البحيرة في منظر ساحر يتميز بأجواء السمر والمتعة .

ولمحببي التسوق فرصة للتمتع بشراء جميع مستلزمات المصيف التي يحتاجون إليها ، هذا بفضل مجموعة المحلات والماركات العالمية التي تنتشر في منتج لاجون .



## PROPERTY MANAGEMENT

Through our Facility Management, we offer professional facility management services. We look after all aspects of facility management, taking the pressure off owners and maintaining a consistent level of quality and satisfaction .

Our in-house experts are responsible for the meticulous up-keeping of Gardening and Landscaping, Security, Waste Management and Pest Control .

### إدارة مرافق المشروع

أعلى مستويات الخدمة والإدارة المتميزة. توفرها إدارة المرافق .  
خدمات عديدة للملاك من أجل الحصول علي أعلى مستوى من الراحة و المتعة  
من أعمال النظافة و مكافحة الحشرات إلي العناية بالحدائق و زراعتها و  
تنسيقها و خدمات الأمن المتوفرة ٢٤ ساعة .











**REAL  
SHOT**

صور من الواقع







LAGOON

LUXURY APARTMENTS  
NORTH COAST

